

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, постъпи писмо с вх. № 27-00- 135/22.10.2025 г. от д-р Михаил Люцов, в качеството му на управител на „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД, в което изразява намерение за разкриване на амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина в гр. Дряново.

За реализиране на изразеното инвестиционно намерение, д-р Люцов моли да му бъде предоставен под наем обособен кабинет № 219 с площ 18.30 кв.м., находящ се на И-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново/Поликлиника/.

Помещението в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново ще се използва за осъществяване на извънболнична дентална медицинска помощ, изразяваща се в: диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни, профилактика, консултации и предписване на лабораторни, рентгенови и други видове изследвания, извършване на медицински дейности и манипулации, предписване на лекарства и медицински пособия, извършване на профилактични прегледи, издаване на медицински документи, насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ, както и всяка друга дейност, допустима от Закона за лечебните заведения, поради което предлагам същото да бъде отдадено под наем, чрез сключване на договор за наем, за срок от десет години.

Поради това, че към настоящият момент „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД няма подписан договор с НЗОК, месечният наем се определя съгласно раздел III, т.5 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост. След подписване и представяне на договор с НЗОК, месечният наем ще бъде определен съгласно раздел III, т.6 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на

имоти - общинска собственост, за което ще бъде сключен анекс.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещението в имота попада в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същото може да бъде отдадено на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел **III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2025 година**, добавя към т. 1 **Общински помещения, терени и площи за отдаване под наем през 2025, нов пункт:** „Обособен кабинет № 219 с площ 18.30 кв.м., находящ се на Н-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/”.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД с ЕИК 208535715, представлявано от управителя д-р Михаил Люцов, **без провеждане на търг или конкурс**, за срок от 10 години, част от имот частна общинска собственост, а именно: Обособен кабинет № 219 с площ 18.30 кв.м., находящ се на И-рия етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново (УПИ IX „Поликлиника" от кв.87 по регулационния план на град Дряново).

3. Поради липсата на сключен договор между „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД и Националната здравноосигурителна каса към настоящия момент, на основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /раздел III, т.5/, Общински съвет - Дряново, определя месечна наемна цена в размер на **36.60 /тридесет и шест лева и шестдесет стотинки/ лева без ДДС /18.30 кв.м. x 2.00 лв./**.

4. След сключване на договор между „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД и Националната здравноосигурителна каса и представянето му от наемателя в Общинска

администрация - Дряново, Общински съвет - Дряново дава съгласие да бъде променена месечната наемна цена по договора за наем, считано от 1-во число на месеца следващ месеца, през който е представен договора с НЗОК в общината, чрез сключване на анекс между наемателя и кмета на Община Дряново, като месечната наемна цена се определи по реда на раздел III, т. 6 от Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост, а именно - 18.30 /осемнадесет лева и тридесет стотинки/ без ДДС /18.30 кв.м. х 1.00 лв./.

5. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, без провеждане на публичен търг или конкурс, за срок от 10 години с „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД с ЕИК 208535715, представлявано от управителя д-р Михаил Людмилов Люцов, както и за сключване на анекс за промяна на цената на договора при настъпване на посоченото в пункт 4 от настоящото решение бъдещо събитие.

Приложение:

1. Писмо с вх. № 27-00-135/22.10.2025 г.
2. АОС № 2992/16.04.2018г.
3. Скица № 15-71924/27.01.2021 г. издадена от СГКК - гр. Габрово